



Sp. zn.: SÚ 163365/2023/DUB

Č.j.: MmP 85371/2024

Pardubice, dne 19.6.2024

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02FNCYI

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.12.2023 podal

**Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor majetkový, stavebního úřadu a investic, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, kterého zastupuje "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IČO 64255611, Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**SPŠCH Pardubice - hospodaření se srážkovými vodami, Pardubice  
Pardubice, Polabiny, Poděbradská č.p. 94**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7026 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7027 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7028 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7029 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9282 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3671/11 (ostatní plocha), parc. č. 3671/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

- návrh řeší hospodaření se splaškovou a dešťovou vodou v areálu SPŠCH Pardubice ze staveb školy v areálu a všech zpevněných ploch do nádrže s likvidací pomocí zasakování do půdního profilu (v případě dešťových vod). Splaškové vody budou svedeny do kanalizační sítě. Voda v nádrži bude využívána pro názorovou výuku hasičů, potápěčů apod.
- SO 01 Hospodaření se splaškovou vodou
  - Délka potrubí stoka „A“ – 155,6 m
  - Délka potrubí stoka „B“ – 84,7 m
  - Délka potrubí stoka „C“ – 50 m
  - Délka potrubí stoka „D“ – 35,3 m

Napojení do splaškové kanalizace bude pomocí přípojek.

- SO 02 Hospodaření s dešťovou vodou  
Délka potrubí stoka „A“ – 122,3 m  
Délka potrubí stoka „B“ – 222 m  
Délka potrubí stoka „C“ – 167,4 m  
Délka potrubí stoka „D“ – 65,4 m  
Délka potrubí stoka „BP“ – 286,5 m
- SO 03 Změna povrchů ploch na zpevněné propustné plochy  
Zpevněná propustná plocha celkem 2 135 m<sup>2</sup>
- SO 04 Hřiště - umělý propustný sportovní povrch  
Umělý sportovní povrch propustný 1 230 m<sup>2</sup>

V areálu školy bude nová betonová nádrž s čerpadlovou stanicí. Splašková kanalizace bude napojena do stávající šachty na parkovišti před budovou jídelny, dešťové vody budou likvidovány na pozemku v areálu školy. Do betonové nádrže o objemu 750 m<sup>3</sup> budou skrze přečerpávací stanici svedeny veškeré dešťové vody, v nádrži bude voda akumulována a přebytek bude odváděn do vsakovacího systému. Vody z propustných ploch budou pomocí šterkových žeborů do hl. 2,0 m od terénu zasakovány.

Stávající nepropustné povrchy budou nahrazeny zatravnovacími tvárnici přes šterková žebra do hl. 2,0 m do písčitého podloží.

Povrch stávajícího asfaltového hřiště v areálu bude nahrazen umělým sportovním povrchem.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní a stavební řízení výše uvedené stavby, kterou vypracoval v celém rozsahu Bc. Jakub Vodsedálek, DiS (ČKAIT 0501222) v 08/21 pod zak.č. 024 30/21.
3. Stavba bude umístěna na pozemku parc. na pozemku st. p. 7026 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7027 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7028 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7029 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9282 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3671/11 (ostatní plocha), parc. č. 3671/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice.
4. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem po stávajících zpevněných plochách v areálu.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro územní a stavební řízení výše uvedené stavby, kterou vypracoval v celém rozsahu Bc. Jakub Vodsedálek, DiS (ČKAIT 0501222) v 08/21 pod zak.č. 024 30/21.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou firmou k tomuto účelu způsobilou a vybavenou, za odborné vedení a provádění stavby bude zodpovídat osoba pověřená dodavatelem. Po provedení výběrovém řízení stavebník předloží stavebnímu úřadu oprávnění dodavatele k provádění stavby.

6. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
7. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
8. Před zahájením stavebních prací bude provedeno polohopisné a výškopisné vytýčení stavby dle předložené a ověřené projektové dokumentace subjektem k tomu oprávněným.
9. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
11. Stavba bude dokončena 31.12.2024.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
14. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
16. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do uvedení stavby do užívání.
17. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb a jejich částí tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“) a souvisejícími přílohami.
18. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
19. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
20. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
21. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
22. Případná odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
23. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.

24. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
25. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
26. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
27. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
28. Stavební odpad bude uložen na řízenou skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu zákona o odpadech. Přitom je povinností v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.
29. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
30. Doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
31. Silnice a místní komunikace, jejich součásti a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat. Na silnici či místní komunikaci je zakázáno vypouštět vodu (vč. vody vzniklé dopadem atmosférických srážek), splašky a jiné tekuté odpady a to jak při realizaci stavby, tak při jejím následném užívání.
32. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
33. Stavební materiály a stavební suť nesmí být ukládány na veřejné prostranství ani na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.
34. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluchnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
35. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné

- hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeny zejména hlučností prašností.
36. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na komunikaci, je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Pardubice II.
37. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitých věcí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě bude poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
38. Staveništěm jsou pozemky dotčené stavbou. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemcích staveniště.
39. Budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
40. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
41. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
42. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude stavebnímu úřadu předán doklad o předání geodetického zaměření stavby a zpevněných ploch v souřadnicovém systému pro digitální technickou mapu města Pardubic v elektronické podobě správci technické mapy. Zaměření bude předáno i v listinné podobě (zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy).
43. Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.
44. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jako zařízení staveniště budou použity pozemky ve vlastnictví stavebníka.
45. Stavba zařízení staveniště musí být v souladu s §28 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
46. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
47. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. Požádán věcně a místně příslušný úřad městského obvodu o vydání závazného stanoviska na kácení dřevin
48. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
49. Stavba nebude žádnou svojí částí přesahovat na sousední pozemky.
50. Budou dodrženy podmínky společnosti EOP Distribuce a.s. ve vyjádření k existenci sítí ze dne 1.11.2023 zn. 382-23, které stavebník obdržel, předložil spolu se žádostí a jsou součástí spisového materiálu.
51. V případě kolize s podzemními vedeními společnosti T-mobile a.s. budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-mobile a.s. ze dne 4.3.2024 č.j. E12975/24 (podle druhu kolize), které stavebník obdržel, předložil spolu se žádostí a jsou součástí spisového materiálu.
52. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice II, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 31.1.2022 vydaného pod č.j. 462/2022/ÚMOII/OŽPD/MKř, které stavebník obdržel:

- V případě zvláštního užívání místní komunikace při provádění stavebních prací požádá zhotovitel před jejich zahájením o povolení podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Ve smyslu ustanovení bodu 11, odst. b) přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic, požádá zhotovitel s dostatečným předstihem před započítím prací o souhlas se zvláštním užíváním veřejného prostranství z důvodu výkopových prací, skládky materiálu apod., ve kterém budou stanoveny další podmínky (především týkající se způsobu provádění prací a uvedení dotčených ploch do původního stavu),
- V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu a osetí trávou.
- Dřeviny požadujeme při stavebních pracích vhodným způsobem chránit (ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Výkopové práce nesmí narušit kořenový systém stromu, z důvodu pohybu stavební mechanizace doporučujeme kmeny chránit bedněním. Pro nezbytné kácení musí být předem vydáno závazné stanovisko dle ust. § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

53. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Pardubic, OŽP vydaného dne 14.12.2021 pod č.j. OŽP/VOD/124386/2021/Mo, které stavebník obdržel:

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená akce možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Upozornění pro stavebníka:

- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).
- Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Z hlediska ochrany ovzduší není třeba žádat o závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), je realizace možná.

Informace pro stavebníka:

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
- v případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném úřadě městského obvodu Pardubice.
- na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.,

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů je realizace možná

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je realizace možná.

Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je stavba možná.

54. V případě kolize s podzemními vedeními společnosti Pro Services a.s. budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 4.3.2024 zn. 0201692011, které stavebník obdržel, předložil spolu se žádostí a jsou součástí spisového materiálu.

55. Budou dodrženy podmínky Vodovody kanalizace Pardubice a.s. ze dne 2.5.2024 zn. Ja/2024/v,k/731, které stavebník obdržel, předložil spolu se žádostí a jsou součástí spisového materiálu:

- V rámci stavby stoky BP a jejího napojení na odlehčovací stoku OS5A bude přizván technik VaK ke kontrole – **doklad o provedení kontrole bude předložen ke kolaudaci**
- Před stavbou budou vytyčeny sítě VaK v dotčeném území
- Před napojením stoky BP na OS 5A uzavře provozovatel s VaK smlouvu o vypouštění dešťových vod do kanalizace – **smlouva bude předložena při kolaudaci**
- Měrné zařízení dešťových vod bude kalibrováno pro potřeby fakturačního měřidla

56. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření k PD ze dne 2.5.2024 pod č.j. 001146577933, které stavebník obdržel.

- Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
- V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. navršení zeminy. Požadujeme zajistit min. krytí kabelů dle ČSN
- Podzemní vedení kNN má podle § 46 zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu – zemní práce do 1 m musí být prováděny zásadně ručně.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení nn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi

pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

57. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření o existenci v majetku ČEZ v území dané stavby ze dne 4.3.2024 pod č.j. 0102096204, které stavebník obdržel.
58. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. ve vyjádření o existenci komunikačního vedení v území dané stavby ze dne 13.3.2024 pod č.j. 64628/24, které stavebník obdržel.
59. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. ve vyjádření o existenci komunikačního vedení v území dané stavby ze dne 30.3.2024 pod č.j. 96504/23, které stavebník obdržel.
60. Budou dodrženy podmínky společnosti GAS Net a.s. ve vyjádření k PD ze dne 28.1.2022 pod č.j. 5002541666, které stavebník obdržel.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. S užíváním stavby pro účel k němuž byla stavba povolena, může být započato až po jeho vydání. Žádost o kolaudační souhlas podá stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
2. Po dokončení stavby stavebník oznámí tuto skutečnost stavebnímu úřadu. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
4. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží vyhodnocení provedených zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyjádření správců dotčených sítí, vlastníků dotčených pozemků.
5. Ke kolaudaci stavby bude předloženo zaměření skutečného provedení stavby

#### **Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor majetkový, stavebního úřadu a investic, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2



Střední průmyslová škola chemická Pardubice, Poděbradská 94, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

### **Odůvodnění:**

Dne 5.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obsahovala základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, a identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má stavební záměr uskutečnit. K žádosti žadatel připojil závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Při posouzení žádosti o vydání společného povolení a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Pardubic příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto povolení. Při tomto posouzení zjistil, že se jedná o stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu a že obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát města Pardubic, podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je příslušný obecný stavební úřad.

Žádost spolu s podklady neposkytovala všechny požadované náležitosti podle prováděcích předpisů a ust. stavebního zákona. Stavební úřad proto opatřením ze dne 18.12.2023 pod č.j. MmP 168439/2023 vyzval žadatele k doplnění a řízení do 31.3.2024 přerušil. Lhůtu pro doplnění určil do 31.3.2024. Žadatel podáním ze dne 28.3.2024, které stavební úřad eviduje pod č.j. MmP 46385/2024 požádal o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů. Stavební úřad žádosti vyhověl a určil opatřením ze dne 2.4.2024 pod č.j. MmP 45789/2024 novou lhůtu dle žádosti žadatele do 17.5.2024. Zároveň usnesením ze dne 2.4.2024 pod č.j. MmP 45789/2024 do 17.5.2024 řízení přerušil.

Žadatel prostřednictvím datové schránky podáním ze dne 17.5.2024, které stavební úřad eviduje pod č.j. MmP 69454/2024 doplnil podání v rozsahu výzvy k doplnění.

Žádost tak spolu s podklady obsahovala všechny požadované náležitosti pro posouzení záměru, proto stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 74245/2024 ze dne 27.5.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto, a že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad v tomto opatření účastníky řízení upozornil, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nebude přihlédnuto. Stavební úřad účastníky řízení dále upozornil, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; že obec může ve společném územním a stavebním řízení uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce a že osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Ve stavebním i územním řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn. že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky a připomínky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníky společného územního a stavebního řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Městský obvod Pardubice II); vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníkem (v tomto případě je vlastníkem pozemku stavebník a dále vlastníci pozemků, na kterých dle návrhu budou umístovány přípojky kanalizace); ti, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům; osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (vlastníci sousedních nemovitých věcí, vlastníci a správci veřejné technické infrastruktury, do jejichž ochranných či bezpečnostních pásem je záměrem zasahováno).

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (předpisů, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební záměr a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání společného povolení tato stanoviska respektuje.

#### Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 stavebního zákona každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ustanovení § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy. Touto šetrností k sousedství je myšleno i zachování architektonického a urbanistického charakteru prostředí, tedy ochrana hodnot stávající zástavby. Princip šetrnosti k sousedství je zmíněn i v ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dle názoru stavebního úřadu výše uvedená ustanovení stavebního zákona navržený záměr respektuje.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska poměrů v území, a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území, stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a technických požadavků na stavby, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Podle ustanovení § 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tato vyhláška stanoví mimo jiné obecné požadavky pro umísťování staveb na pozemcích, ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezování pozemků a umísťování staveb.

Podle ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Podle ustanovení § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a bude dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Napojení je stávající.

Podle ustanovení § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch. Stavební pozemek tento požadavek splňuje.

Nakládání s odpady a odpadními vodami bude řešeno v souladu se zákonem, dešťové vody budou částečně vsakovány na místě a částečně svedeny do kanalizace.

Podle ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Záměr byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury a dotčenými orgány. Dopravní napojení pozemku je stávajícím sjezdem.

Podle ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

Porovnáním navrhovaného umístění stavby s uvedenými ustanoveními § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

Podle ustanovení § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Záměr byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury a dotčenými orgány a vlastníky sousedních pozemků.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad nejdříve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Magistrát města Pardubic, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Navržený záměr splňuje požadavky dané ustanovením § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb. - stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Z posouzení všech předložených podkladů (žádost včetně dokumentace, stanoviska dotčených orgánů) stavební úřad dospěl k závěru, že pohoda bydlení, kvalita prostředí stávající zástavby nebude navrhovanou stavbou narušena.

*Projednávaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.*

#### Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje nové nároky. Záměr respektuje ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury.

*Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Stanoviska jsou ve všech případech kladná, případné podmínky jsou obsaženy ve výrokové části. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle ustanovení § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou umístěním záměru dotčena, záměr se nenachází ani v ochranném pásmu lesních porostů dle ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V blízkosti zájmové lokality se nenacházejí žádné přírodní památky.

Stavba není navržena v záplavovém území, ani v městské památkové rezervaci ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Stavba není navržena v ochranném pásmu vodních zdrojů nebo léčivých pramenů, ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude výrobního charakteru, provoz spjatý s navrhovanou stavbou nebude představovat nadlimitní zátěž. Realizací stavby nedojde ke znečišťování ovzduší.

Vlivem stavby bude provedeno nezbytné kácení stromů. Rozhodnutí o povolení kácení dřevin podle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Úřad městského obvodu Pardubice II, Odbor životního prostředí a dopravy de 14.5.2024 pod č.j. 3572/2024/ÚMOII/OŽPD/JSch (nabylo právní moci dne 18.5.2024).

*Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.*

Přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést:

Stavební úřad v provedeném společném řízení dospěl k závěru, že:

- projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu - projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- je zajištěn příjezd ke stavbě - stavba má zajištěný příjezd a přístup ke stavbě z místní komunikace; je zajištěno včasné vybudování technického vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; napojení na inženýrské sítě a jejich technické provedení bylo odsouhlaseno jejich správci a vlastníky
- podklady předložené spolu se žádostí o vydání povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány - v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy, které jsou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při posouzení žádosti dospěl Magistrát města Pardubic, stavební úřad, k názoru, že stavební záměr je v souladu se všemi požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona, že umístěním a realizací záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, že dokumentace je úplná, přehledná, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby - záměrem nebudou ohroženy sousední pozemky a stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádosti lze vyhovět.

V průběhu řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy, v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vladimíra Dubravčíková  
referent stavebního úřadu

“otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IDDS: gv6y8j4

sídlo: Rokycanova č.p. 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor majetkový, stavebního úřadu a investic,

Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Střední průmyslová škola chemická Pardubice, IDDS: phzsyp7

sídlo: Poděbradská č.p. 94, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

dotčené orgány (dodejky)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 129, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

## Příloha:

## Situace umístění









